

Sürdürülebilirlik Raporu

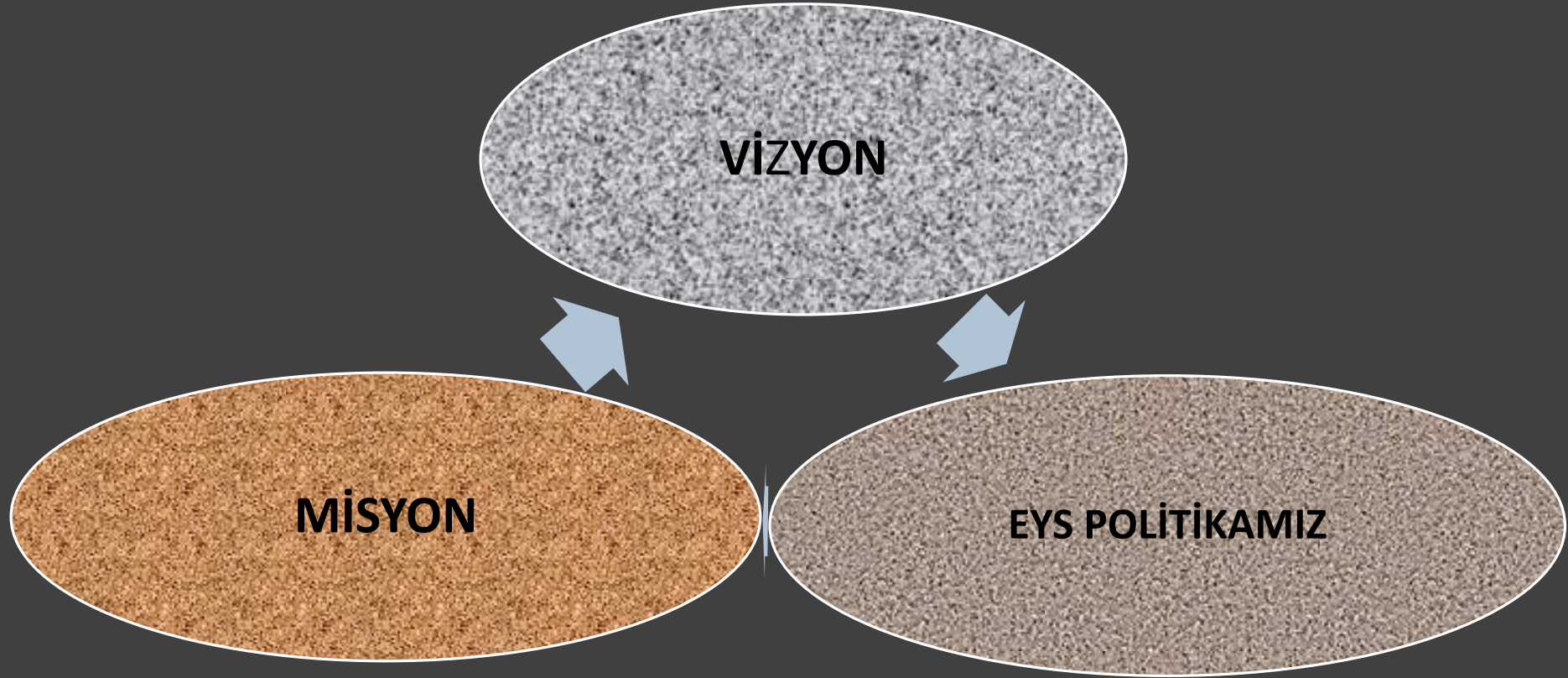
2024 YILI



ZİN D HOME DUDULLU SUİTS
ZİN D HOME ALEMDAĞ SUİTS
ZİN D HOME ÇEKMEKÖY OTEL



- **SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK POLİTİKAMIZ**
- **SÜRDÜRÜLEBİLİR YÖNETİM UYGULAMALARIMIZ**
- **KİRLİLİĞİN EN AZA İNDİRİLMESİ**
- **TOPLUMSAL KATKILARIMIZ**
- **BİYOÇEŞİTLİLİĞİN KORUNMASI**
- **YAKIN ÇEVREMİZDE BULUNAN DOĞAL VE TARİHİ ALANLAR**
- **DOĞAL KAYNAKLARIN KULLANIMI, ENERJİ VE ATIK YÖNETİMİ**





Vizyonumuz;

Üstün kalite ve hizmet anlayışından ödün vermeden Sunduğumuz tüm hizmetlerde “ilk ya da en iyisi olmak” prensibini benimseyerek, misafirlerin ve çalışanların tercih ettiği dünya çapında bir marka olmak.

Misyonumuz;

Değerlerimizi koruyarak misafir ve çalışan memnuniyetini her zaman en üst düzeyde tutmak



Entegre Yönetim Sistemi Politikamız

- Misafirlerimizin istek, beklenti, ihtiyaç ve şikayetlerini araştırmak, bu doğrultuda hizmeti planlamak ve gerçekleşmesini sağlamak,
- Gerçekleştirdiğimiz tüm faaliyetlerin kalitesinden sorumlu olduğumuz bilinciyle ürün ve hizmet sunmak,
- Marka standartları doğrultusunda hizmet vermek ve ortaya çıkan hataları anında düzeltmeye yönelik bir yaklaşım göstermek,
- Kalite anlayışı, misafir odaklılık, çevreye verilen önemin arttırılması, çevre kirliliğinin önlenmesi, enerji yönetimi, iş güvenliği ve gıda güvenliğinin sağlanması ve çalışanlarımızın işlerini bilinçli, doğru ve güvenli bir şekilde yapmaları için gerekli bilgi ve beceriye sahip olmalarını temin edecek eğitim ve araçlar sağlamak.

Entegre Yönetim Sistemi Politikamız

Gıda, iş sağlığı ve güvenliğinin sağlandığı, hijyenik ve uygun ortamlarda, yasal mevzuat ve şartlara uygun çevreye zarar vermeden hizmet vermek, Yasa ve mevzuatların kapsamı dışında kalan durumlarda ise, bilgi ve deneyimlerimize göre en uygun bilimsel çözümleri araştırmak ve uygulamak,

Enerji Yönetim Sistemi ile otellerin uymak zorunda olduğu yasal mevzuatları

dikkate alarak ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi standart içerisinde ilgili

aksiyon planlamak, adımları oluşturmak ve performansı sürekli izlemek,

Üst yönetim ile görüşülerek, üst yönetimin desteği alınarak enerji politikasını

tespit etmek,

Oluşturulan ZİN D HOME HOTEL enerji politikası minimumda enerji performansının gelişimini sağlamak için izlemeyi, sürekli iyileştirilmesini hedefleyerek otel ile ilgili yasal mevzuatlara uygun hareket etmek.

Entegre Yönetim Sistemi Politikamız

Sürdürülebilir gelişmeyi temel alan proaktif bir enerji yönetim sistemi

uygulamak ve sürekli geliştirmeyi amaç edinir. Bu kapsamda;

Enerji ve doğal kaynakları verimli kullanmak,

Ekipman alımlarında çevre enerji dostu ürünler kullanmak,

Mevcut proses ve sistemlerde verimlilik artırıcı iyileştirmeler yaparak enerji tasarrufu yapmak ve doğal kaynak tüketimini azaltmak,

Enerji verimliliği yüksek olan ürün, proses ve hizmetlerin tasarımı ve tedariği ile enerji performansını sürekli iyileştirmek,

Enerji ile ilgili hedeflere ulaşmak için bilgi, uzmanlık ve ekonomik konularda yeterli kaynaklar sağlamak ve sürekli gözden geçirmek,

Entegre Yönetim Sistemi Politikamız

- Enerji verimliliği kullanımı ve tüketimi ile ilgili yasal ve diğer şartlara uyum sağlamak,
- Yenilenebilir enerji ve iklim değişikliği konusunda tüm paydaşların bilincini artırmak,
- Enerji verimliliği projeleri geliştirerek enerji yönetim sisteminin sürekli gelişmesini sağlamak,
- Enerji kaynaklarını israf etmeden bilinçli şekilde kullanmak ve personelleri bu konuda bilinçlendirmek; enerji performansının gelişimini sağlamak için enerjinin performansını sürekli izlemek ve iyileştirmek,
- Yasa ve mevzuatların kapsamı dışında kalan durumlarda ise; bilgi ve deneyimlerimize göre en uygun bilimsel çözümleri araştırmak ve uygulamak,

Entegre Yönetim Sistemi Politikamız

Ürün ve hizmetlerimizi, kaynakları israf etmeden ve çevreye zarar vermeden yerine getirmek,

Çevreyle olan ilişkiyi sürekli olarak daha iyi biçimde anlamaya çalışmak ve herhangi bir olumsuz etkiden kaçınılması için teknik ve ekonomik açıdan gerekli olabilecek önlemleri almak,

Çevre, İş Sağlığı ve Güvenliği, Gıda Güvenliği, Enerji Yönetim Sistemleri risklerini tespit edip bunları en aza indirmek için sürekli çaba sarf etmek; öngörülemeyen olaylarla baş etmek üzere uygun acil durum planlarının yürürlükte olmasını sağlamak,

Yönetim olarak çalışanlarımızın sağlığı ve iş güvenliği konusunda çalışmalar yürütmek;

İSG tehlikelerini ortadan kaldırmak; riskleri azaltmak,

İş ortaklarımızdan kalitesi yüksek, çevresel ve gıda güvenliği açısından güvenilir ve emniyetli iş yapmalarını talep etmek,

Entegre Yönetim Sistemi Politikamız

Çevre, Enerji Yönetimi, İş Sağlığı ve Güvenliği, Gıda güvenliği performansına ilişkin ölçülebilir amaçlar tespit etmek ve bu amaçlarla elde edilen gelişmeleri

karşılaştırmalı olarak takip etmek ve faaliyetlerimizi düzenli olarak gözden geçirmek,

Çalışanlarımızın ve iş ortaklarımızın, İş Sağlığı ve Güvenliği, Enerji, Gıda Güvenliği

ilkelerinin uygulanmasından tamamen sorumlu tutan ve tüm çalışanların Çevre, İş Sağlığı ve Güvenliği, Enerji, Gıda Güvenliği konusundaki kaygılarını ifade etmeye teşvik eden bir çalışma ortamı yaratılmasına imkân sağlamak,

İş Sağlığı ve Güvenliği, Gıda Güvenliği, Enerji Yönetimini sağlamak için çalışanlarımızın görüşünü almak ve katılımını sağlamak,

Kaliteyi etkileyen faaliyetleri ölçülebilir hale getirmek, sonuçlarını değerlendirerek

Entegre Yönetim Sistemi'nin sürekli iyileştirilmesini sağlamak.



Sürdürülebilirlik Politikamız

Sürdürülebilirlik yönetim sistemi otelimizin tüm yönetim süreçlerini kapsar. Uyarlanabilen ve geliştirilebilen genel hatlarını oluşturur ve politikalarını ortaya koyar. Bu sistem otelimizin fiziksel yapısına ve kapsamına uygun SYS'nin olacak şekilde yönetim ve personeline yönelik geliştirilmiştir.

Yönetim sisteminin temeli risk analizine dayanmaktadır. Doğal afetler, kültür, çevre, toplum, ekonomi, kalite, insan hakları, sağlık, Güvenlik başlıklarında risk analizi yapılmaktadır. Gerekli durumlarda yeni başlıklarda eklenebilir. Risk analizinden sonra gerçekleşen risklere karşı yapılması gerekenleri belirleyen kriz yönetim politikamız bulunmaktadır.

Sürdürülebilir yönetim sistemi; kalite, ekonomi, çevre, kültür, insan hakları, sağlık, yönetim ve güvenlik hakkında tüm çalışanlar tarafından belli politikaların uygulanması ve hedefler belirlenmesi, hedeflere ulaşıp ulaşılamadığını tespit etmeyi ve süreçlerin sürekli iyileştirilmesini içerir.

Sürdürülebilirlik Politikamız

Hedefler ulaşılnca yeni hedefler belirlenmektedir. Hedeflere ulaşıldığında politikalarımız ve uygulamalarımız gözden geçirilir bu sayede sürekli gelişmeye ve iyileştirmeye gayret gösteririz.

Otelimiz, sürdürülebilir turizm programının yükümlölüklerini yerine getireceğini ve sürdürülebilirlik performansının artırılması için yönetim sisteminin sürekli iyileştirilmesini taahhüt eder.

İçinde bulunmuş olduğumuz sektörün durumu, çevresel, toplumsal, ekonomik, teknolojik, mevzuatlarda olabilecek olan değişiklikler tarafımızca sürekli kontrol altında tutulmaktadır. Yönetim sistemimiz mevzuatlarda yapılabilecek olan değişiklikleri sürekli takip altında tutar. Gerekli olması durumunda sistem ve politikalar güncellenmektedir.

Sürdürülebilirlik yönetim sistemimiz güncel tutulabilmesi için gerekli tüm yasal gereksinimlerin bir listesi tarafımızca tutulur. Bu listeyi periyodik aralıklarla kontrol eder ve güncelleriz.

Sürdürülebilir yönetim sistemimiz resmi web sayfamızda sürekli güncellenir.

Sürdürülebilirlik Politikamız

Politikalarımız hakkında sürekli güncel bilgiler veririz. Etkileşimde olduğumuz kurum, kuruluş ve şahıslar sürdürülebilirlik için desteğe davet edilir.

Elektronik ortamda misafirlerimizin bizim için doldurmuş oldukları memnuniyet anketleri tarafımızca takip edilir, gereken cevaplar zamanında verilir. Bu anketler, kendimizi geliştirmemiz ve mevcut hatalarımızı gidermemiz adına bize yardımcı olmaktadır. Almış olduğumuz geri bildirimler doğrultusunda aksiyon alınır ve yeni geliştirici hedefler belirlenir



Çocuk İstismarı ve Taciz Politikası

ZIN D HOME HOTEL yönetimi olarak, çocuklar ile alakalı her konuda hassasiyetimizi göstermekteyiz.

Staj programlarımızda eğitim alan lise öğrencilerimiz için, çocuk istismarına karşı önlem alınmakta, hem personellerimiz hem de stajyerlerimiz çocuk istismarı konusunda bilgilendirilmektedir.

Konuklarımızdan giriş esnasında kimlik bilgilerinin aslını gösteren belgeler talep edilmekte, aileleri ile konaklayacak küçük yaştaki misafirlerin doğrulamaları ön büro ekibimiz tarafından yapılmaktadır.

Ailelerinden ayrı olarak konaklayacak çocuklar için girişte gerekli yasal belgeler, onaylı izin belgesi talep edilmektedir.

Özellikle spor okul grubu konaklamalarında 18 yaş altı misafirlerimizin, yetkililerinden gerekli yasal izinler talep edilmekte, bu konaklamalardaki oda dağılımları ön büro ekibimiz tarafından çocukların güvenliği göz önüne alınarak yapılmaktadır.



İşe Alım Politikası

ZİN D HOME HOTEL ailesi olarak, ekip arkadaşlarımızda aradığımız başlıca özellikler; Yeniliklere ve gelişime açık olmak, Güvenilir, Çalışkan ve Dürüst olmak, İleri görüşlü olmak, Takım çalışmasına yatkınlık, Çevreye, takım arkadaşlarımıza & misafirlerimize karşı saygılı, hoşgörölü ve yardımsever olmak.

Her departmana uygun nitelikte adayları seçiyoruz. Açık pozisyonlarda öncelikli olarak, otel çalışanlarımızı değerlendiriyoruz. Ekip arkadaşlarımızın yükselmeleri, uzmanı oldukları işte göstermiş oldukları başarı, iş hayatlarında edindikleri deneyim ve sahip oldukları liderlik vasfıyla doğru orantılıdır. Fakat en önemli ölçü, performans düzeyidir. Bölgesel kalkınma önceliğimiz ile yegane amacımız; Bursa bölgesindeki istihdamı artırarak bölgesel ekonomiye katkı sağlamak ve bölgesel kalkınmayı başarmaktır.

Belli bir sosyal statüye, cinsiyete ve yaşa bağlı olmadan hazırladığımız işe alım politikası ile çıktığımız bu yolda personelimize istihdam sağlamaktayız. Bunun yanı sıra; Bursa bölgesinden birçok turizm lisesi öğrencisine staj imkanı sunarak, iş başında eğitim ve tecrübe ile öğrenmeyi desteklemekteyiz.

Çalışanımıza pozitif veya negatif ayrımcılık değil; 'pozitif eşitlik' ilkesi ile yaklaşarak; kadının çalışma hayatındaki yerini arttırmayı hedeflemekteyiz. Çalışma hayatına ve turizm sektörüne bizimle beraber giren tüm kadın çalışanlarımızla gurur duymaktayız.

ZİN D HOME

Satın Alma Politikası

ZİN D HOME HOTEL ailesi olarak, verdiğimiz hizmetin dünyaya ve topluma olan olumsuz etkisini en aza indirmek ve olumlu katkı sağlamak üzere satın almada sürdürülebilirlik esaslarını uygulamayı amaçlıyoruz

- Otelimizde, enerji verimliliği ve çevreye duyarlı ekipman, hizmet ve ürünleri satın almaya, gereksiz satın almayı en aza indirmek konusuna özen gösteriyoruz. Bu plan doğrultusunda, daha az enerji tüketimi ve maksimum çevresel ve ekonomik kazanç elde ediyoruz.
- Tedarikçilerimizi otel lokasyonuna yakın, çevre ile uyumlu üretim yapan ve hizmet veren, çevre sertifikalı, işletmeler arasından, satın alma süreçlerinde, çevresel ve sosyal performanslarını değerlendirip seçmeye özen gösteriyoruz.
- Satın almalarımızda geri dönüştürülmüş, tekrar kullanılabilen, plastik ambalaj kullanımı en az seviyede tutulan ürünleri tercih ediyoruz.
- Hizmet alımı sırasında çok uluslu şirketler yerine öncelikle yerel şirketlerle çalışmayı değerlendiriyoruz.

Satın Alma Politikası

- İşletmelerimize zorunlu olmayan durumlar dışında, ithal ürünler yerine yerel olarak yapılmış, üretilmiş mallar satın almaya öncelik veriyoruz.
- İşletmemize alınan makine cihazların öncelikle A sınıfı ve/veya az enerji tüketen özellikte olan alternatifleri araştırır ve tercih ediyoruz.
- İnşaat, tekstil, kimyasal, gıda, içecek, sarf malzemeleri, her türlü ürün ve hammadde tedarik ederken ürünlerin ve tedarikçi firmaların sürdürülebilirlik faaliyetleri ve sertifikalarına göre değerlendirme yapıyoruz.
- Tedarikçilerimize ve alt yüklenicilerimizle sürdürülebilirlik çalışmalarımızı paylaşıyoruz.

Tedarikçilerimize ve alt yüklenicilerimizle sürdürülebilirlik çalışmalarımızı paylaşıyoruz.



Çevresel Sürdürülebilirlik Politikası

ZIN D HOTEL ailesi olarak, tüm bireylerin ve kuruluşların yapması gerektiği gibi, çevre politikamıza uyumlu olarak hizmet vermekteyiz. Amacımız, kusursuz bir çevre performansına ulaşmaktır.

Çevre koruma ve atık yönetimi politikasını 3 başlık altında ele almaktayız;

1. Atık Yönetimi

2. Yasal Şartlar

3. Doğal Kaynak Kullanımı

Ambalaj atıklarını Cam, Kağıt, Plastik olarak ayrı ayrı geçici depoluyor ve yetkili firmalar tarafından toplanıp geri dönüştürülmesine olanak sağlıyoruz.

Tehlikeli atıkların ise, ambalaj atıklarından ayrı olarak kaynağında ayrıştırılmasını sağlayıp, kayıtları tutularak yetkili firmalara teslimatını yapıyoruz.

Tehlikeli atıkların kontrolsüz bir şekilde toplanması, hava, su ve toprak kirliliğine yol açmaktadır.

Çevresel Sürdürülebilirlik Politikası

ZİN D HOME OTEL tüm departmanları içeren çevre yönetim sistemi uygulanmaktadır. Bu sistemde atanmış çevre sorumluları, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan onaylı ve lisanslı danışmanlık firması uzmanlarıyla çalışmaktadırlar. Yılda 1 defa yapılması gereken iç tetkik raporları her ay hazırlanmaktadır. Hazırlanan iç tetkik raporları, çevre koordinasyon toplantılarında değerlendirilmektedir. Yapılan güncellemelere göre yenilenmesi ve eksiklerin giderilmesi sağlanmaktadır. Bu toplantılarda, mevzuatta yaşanacak olası değişiklikler tespit edilerek, yürürlüğe girmeden gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

Otelimizde oluşan atıklar, yönetmeliğe uygun ve hatasız bir şekilde sınıflandırılıp geri dönüşümü veya bertarafı sağlanır. Bu konularla ilgili olarak tüm ekip arkadaşlarımıza gerekli eğitimler verilmektedir. Bu eğitimler sayesinde atık yönetimi, sıfır hata ile yürütülmektedir. Çevre koruma ve atık yönetimi ile ilgili önemli ölçüde bilgi birikimine ulaşılmıştır.

Bu mevzuatlar çerçevesinde, tedarikçilerimiz de çevre yönetim sistemimize bağlı olarak uyum sağlamışlardır. Tedarikçilerimiz, ancak gerekli izinleri aldıktan sonra bizimle çalışabilmektedirler.

Tesisimizde tehlikeli atıklar, tehlikeli atık depolama sahamızda biriktirilip yönetmeliğe uygun olarak zamanında bertaraf edilmektedir.

ERİŞİLEBİLİRLİK

ZİN D HOME OTEL, fiziki yapısı gereği fiziksel engelli misafirlerimiz için uygun değildir. Erişilebilirlik düzeyi hakkında müşterileri ve paydaşlarını internet sitesi aracılığıyla açık ve doğru şekilde bilgilendirir.

Görme, işitme gibi engeller dolayısıyla turizm faaliyetlerine katılamayan misafirlerimiz için de sürekli iyileştirmeler yapmaya gayret göstermekteyiz. Bunun için personellerimizin işaret dili eğitimi alması, Braille alfabesi ile tanıtım broşürlerinin hazırlanması, görme engelli misafirlerimiz için uyarı ve yönlendirme levhalarının hazırlanması yönünde hedef belirledik. Ayrıca erişilebilirlikle ilgili olarak çalışanlarımızı düzenli olarak bilgilendirmekteyiz.

Çevre Yaklaşımımız

ZİND
HOME



Doğal kaynakların sınırsız olmadığı, dikkatli bir şekilde kullanılmadığı takdirde bir gün bu kaynakların tükeneceği bilinen bir gerçektir. Sıfır Atık, döngüsellige dayalı bir kaynak ve atık yönetimi yaklaşımıdır. Sürdürülebilir üretim ve tüketim alışkanlıklarını teşvik eder ve kaynakların verimli kullanılmasını destekler. Sıfır atık, israftan kaçınmayı ve atığın önlenmesini, azaltılmasını, yeniden kullanılmasını ve geri dönüştürülmesini savunur. Böylece sosyal dayanışmanın geliştirilmesi de dahil olmak üzere olumlu Sosyo- Ekonomik sonuçlara ulaşılmasına yardımcı olabilir. Döngüsel ekonomi, ürünleri, bileşenleri ve malzemeleri mümkün olduğu kadar uzun süre kullanımda tutarak atık ve kirliliği ortadan kaldırmayı amaçlayan ekonomik bir sistemdir.

ZİN D HOME OTEL Otellerimiz “Sıfır Atık Belgesi” almaya hak kazanmıştır.





Otelimiz

ZİN D HOME'un ilk lokasyonu olan ZİN D HOME Alemdağ, İstanbul Anadolu Yakası'nda hizmet vermektedir. ZİN D HOME 31 oda kapasite (62) ,1 sauna kapasite (3) ,1 spor salonu ,1 açık yüzme havuzu bulunmaktadır.





Otelimiz

Çekmeköy’de üst düzey hizmet sunan ZİN D Home Çekmeköy’ü keşfedin.ZİN D Yatırım ve Yönetim Geliştirme A.Ş. olarak, 2007 yılında gayrimenkul sektörüne başarılı bir giriş yaptık ve İstanbul Anadolu Yakası’nın hızla gelişen bölgelerinde önemli projelere imza attık. Edindiğimiz tecrübe ve sahip olduğumuz sektörel donanımla, kısa sürede güven veren ve tercih edilen bir şirket haline geldik.2016 yılında kısa, orta ve uzun vadeli ikamet, ayrıca kiralama, nezih, temiz ve huzurlu bir aile ortamı sunan bir mekân oluşturma fikrinden yola çıktık ve “Aile huzurunuz” için "ZİN D Home”u tasarladık. 32 oda kapasite (64),1sauna ,1 jimlastik ve fitness salonu ,1 havuz kapaste (30) bulunmaktadır.



verandarestaurant

ZIND
HOME



Otelimiz

2007 yılında gayrimenkul sektörüne başarılı bir giriş yaptık ve İstanbul Anadolu Yakası'nın hızla gelişen bölgelerinde önemli projelere imza attık. .2016 yılında kısa, orta ve uzun vadeli ikamet, ayrıca kiralama, nezih, temiz ve huzurlu bir aile ortamı sunan bir mekân oluşturma fikrinden yola çıktık ve "Aile huzurunuz" için "ZİN D Home"u tasarladık. 83 oda kapasite (166),3 açık restorankapasite(740)i toplantı odası kapasite(30) bulunmaktadır.1 kafeterya kapasite(35)1 havuz kapasite(40)1 sauna kapasite(6)i jimlastik ve fitness salonu kapasite (8)1 otoark kapasite (47) bulunmaktadır.



Çalışma Hayatımız

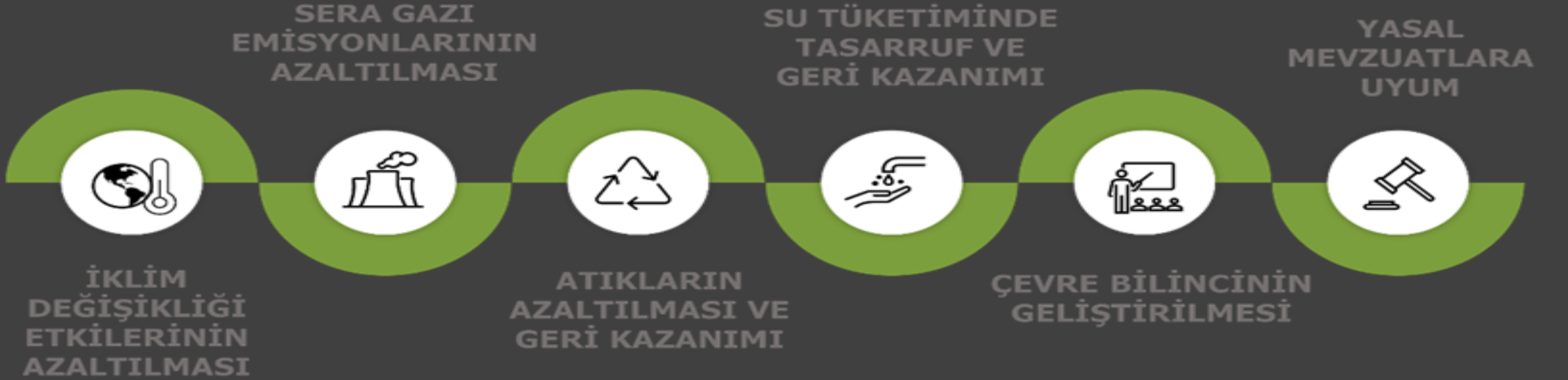
ZİN D HOME OTELolarak yerel halkın istihdam edilmesine öncelik
Sağlanmaktadır...

ZİN D HOME OTELolarak fırsat eşitliği kapsamında bünyemizde çalışan kadın sayımızı arttırmaya devam ediyoruz.



SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ

ÇEVRESEL ETKİLERİN AZALTILMASI





ZIN D HOME OTEL olarak olarak çevre ve çevresel etkileri azaltmak adına çalışmaktayız.i

Çevre yönetim sistemimizi desteklemek ve karbon ayak izimizi sıfırlamak adına TEMA vakfına düzenli bağışta bulunmaktayız.

Sosyal Sorumluluk

ZİN D HOME OTELolarak Birleşmiş Milletler 2030 Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları doğrultusunda topluma karşı görev ve sorumluluklarımızı yerine getirmek için çalışmalar yürütüyor; TEMA, LÖSEV gibi STK' lara bağışlarla katkıda bulunuyor, şirketimizde Sosyal Sorumluluk Projeleri geliştiriyoruz





SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ



SOSYAL SORUMLULUK

Bölgesel İş Birlikleri

Yerel Yönetim ve Yerel Halk

Bursa Belediyesi Halk Eğitim Merkezinde gerçekleştirilen El İşi etkinliğini geri dönüşüm ve sürdürülebilirlik kapsamında çalışanlarımıza ve misafirlerimize yönelik otelimizde de gerçekleştirdik.

Biyoçeşitlilik ve Bilinçlendirme;

Biyoçeşitlilik ve Yaban Hayatı kapsamında otel çalışanlarına Doğa Koruma ve Milli Parklar İl Müdürlüğü aracılığıyla eğitim aldılmaktadır.

Lise ve Üniversite İşbirlikleri

Bölgede bulunan meslek liseleri ve üniversite ile işbirliği halinde otelde mesleki anlatımlar yapılmakta, kariyer günlerinde otel tanıtımları yapılmaktadır



BİYOÇEŞİTLİLİK VE YABAN HAYATI

Biyoçeşitlilik ve Yaban Hayatı

İstanbul, coğrafi konumu gereği İç Anadolu, Akdeniz ve Karadeniz bölgelerinin sahip olduğu iklim şartlarını aynı anda bünyesinde barındırmasından ötürü bu mevkilerde doğal olarak yetişen birçok bitki türüne ev sahipliği yapıyor. Genellikle ılıman olarak tanımlanabilecek bir iklim kuşağı içerisinde yer alan İstanbul, ormanlar, sulak araziler, kumullar, taşlıklar, çalılıklar ve makilikler gibi farklı bitki yetiştirme alanları ile dikkatleri üzerine çekiyor. Türkiye'deki Bitki Türlerinin İstanbul'daki Bitki Türlerine Oranı Ülkemizde yaklaşık olarak 12 bin 500 farklı çeşitte bitki türü olduğu düşünüldüğünde, 2 bin 500 farklı çeşitteki bitki türünü topraklarında konuk eden İstanbul, memleketimizin bitki florasının yüzde 25'ini oluşturuyor. 5,434 kilometrekarelik yüz ölçümü göz önünde bulundurulduğunda, oldukça zengin bir bitki türü çeşitliliği bulunan bu güzel şehir, bitki çeşitliliği konusunda Hollanda Krallığı, Polonya Cumhuriyeti, Büyük Britanya ve Kuzey İrlanda Birleşik Krallığı gibi ülkeleri geride bırakıyor.

Biyoçeşitlilik ve Yaban Hayatı

Yok Olma Tehlikesi Bulunan Bitki Türleri

İstanbul'da maalesef uzun zamandan beri süregelen çarpık yapılaşma sebebiyle birçok bitki türünün yaşam sahası daralıyor. Bununla birlikte nadir görülen ve doğada temsilci sayısı çok az olan kimi endemik bitki türlerinin yanlış kentleşme gibi sebeplerden dolayı nesli tükenme tehlikesiyle karşı karşıya kalıyor. Örneğin, bilim insanları kayda geçen durumlar arasında yer alıyor. İsmi İstanbul'un Verdiği Bitki Türleri

Adını doğrudan İstanbul'dan veya kentin bir bölgesinden alan çeşitli bitki türleri bulunuyor. Bu bitki türleri arasında en çok tanınanları İstanbul kardeleni (*Galanthus byzantinus*), Riva sığırkuyruğu (*Verbascum degenii*), İstanbul nazendesi (*Lathyrus undulatus*), Ümraniye çiğdemi (*Crocus pestalozzae*), Boğaziçi keteni (*Linum tauricum* subsp. *bosphori*) ve Kilyos moru (*Jurinea kilaea*) şeklinde sıralanıyor.

Biyoçeşitlilik ve Yaban Hayatı



İSTANBUL NAZENDESİ



İSTANBUL KARDELENİ

Biyoçeşitlilik ve Yaban Hayatı



ÜMRANİYE ÇİĞDEMI



RİVA SIĞIRKUYRUĞU

Biyoçeşitlilik ve Yaban Hayatı



YABAN DOMUZU



KARACA

İSTANBUL BÖLGESİ İSTİLACI TÜRLER

HAYVANLAR

MİSK FARESİ

SİVRİSİNEKER

YABAN DOMUZU

ÇEKİRGE

KENE

TOPRAK BİTLERİ

YILANLAR

AĞAÇ KURDU

KAHVERENGİ KOKARCA BÖCEĞİ

BİTKİLER

KOCAYEMİŞ

KATIRTIRNAĞI

MENENGİÇ

FUNDALIKLAR

MERSİN

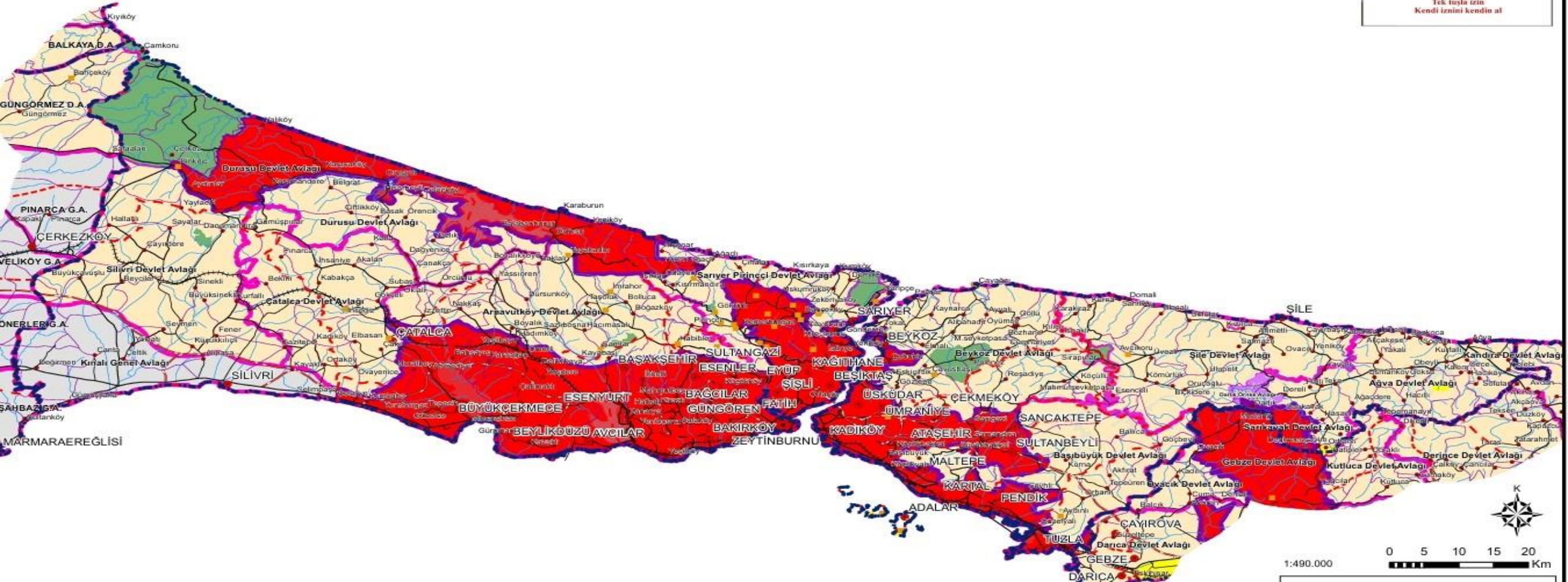
ZAKKUM

GÜRGEN

KESTANE

KAVAK

SÖĞÜT



	Özel Kanunlarla Korunan Alanlar		Mesire Yeri
	Ava Yasak Alan		II Merkezi
	Devlet Avlağı		Köy Merkezi
	Genel Avlak		İlçe Merkezi
	Yaban Hayvanı Yerleşime Sahası		Stabilize Yol
	Örnek Avlak		Karayolu
	Özel Avlak		Asfalt Yol
	II Sınır		Expres Yol
	İlçe Sınır		Demiryolu
	Baraj-Gölet		Dere-Çay
	Göller		Nehir- İrmak

Bu haritedeki ilin mülki sınırları dışındaki bölümler komşu illere ait sahalara göstermektedir.

Bu harita 24 sayılı Merkez Av Komisyonu kararına göre Ava Açık ve Kapalı Sahaları göstermek için bilgi amaçlı basılmıştır.

Bu haritaları "avlaskiharitalari.tarimorman.gov.tr" adresinden ulaşabilirsiniz.

ACİL DURUM TELEFONLARI

Yangın	110
Polis İmdat	155
Jandarma İmdat	156
Hızır Servis	112
Sağlık Danışma	184
Zehir Danışma	114
Tüketici Hattı	175
Orman Yangını	177
Çevre Bilgi	181
Alo Sahil Güvenlik	158
Alo Valilik	179
Alo Turizm Bilgi	170
Alo Emniyet Danışma	174
Alo Trafik	154



KÜLTÜREL DEĞERLER

Kültürel Değerler

ZİN D HOME OTEL olarak Kullandığımız doğal kaynakların, etkileşimde olduğumuz yakın çevre ve yörenin, çalışanlarımızla oluşturduğumuz büyük ailemizin kurumsal başarımıza ve misafirlerimize yaşattığımız deneyimlere büyük etkisi olduğunun farkında olarak, her aşamada sorumluluklarımızı gözden geçirmeyi bir yönetim anlayışı olarak benimsemekteyiz. Bu yüzden daima doğayı daha fazla koruma, kültürel mirasımıza sahip çıkma, bulunduğumuz bölgeyi kalkındırma fırsatlarını yakalamaya çalışıyoruz.

Bu bağlamda bölgemizde bulunan Turizm İl Müdürlükleri ile sürekli olarak iletişim içerisinde olup fayda sağlayabileceğimiz noktalarda destek olmaktayız. Bölgemizde bulunan kültür miraslarımız hakkında basılı dokümanlar bulundurarak misafirlerimizin bu alanlara yaptıkları ziyaretlerini önemsiyor ayrıca rehber talepleri olduğunda uygun kişilerin yönlendirilmesi için yardımcı oluyoruz.

Kültürel Değerler

KÜLTÜREL MİRAS VE İSTANBUL

Bütün insanlığın ortak mirası olarak kabul edilen evrensel değerlere sahip kültürel ve doğal varlıkları dünyaya tanıtmak, toplumda söz konusu evrensel mirasa sahip çıkacak bilinci oluşturmak ve çeşitli sebeplerle bozulan, yok olan kültürel ve doğal değerlerin yaşatılması için gerekli işbirliğini sağlamak amacıyla UNESCO'nun 17 Ekim – 21 Kasım 1972 tarihleri arasında Paris'te toplanan 17. Genel Konferansı kapsamında, 16 Kasım 1972 tarihinde “Dünya Kültürel ve Doğal Mirasının Korunmasına Dair Sözleşme” kabul edilmiştir. 14.04.1982 tarih ve 2658 sayılı Kanunla katılmamız uygun bulunan bu Sözleşme, 23.05.1982 tarih ve 8/4788 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla onaylanarak, 14.02.1983 tarih ve 17959 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanmıştır.

Uluslararası önem taşıyan ve bu nedenle takdire ve korunmaya değer doğal oluşumlara, anıtlara ve sitlere “Dünya Mirası” statüsü tanınmaktadır. Sözleşmeyi kabul eden üye devletlerin UNESCO’ya başvurusuyla başlayan ve Uluslararası Anıtlar ve Sitler Konseyi (ICOMOS) ve Uluslararası Doğayı ve Doğal Kaynakları Koruma Birliği (IUCN) uzmanlarının başvuruları değerlendirmesi sonunda tamamlanan bir işlem dizisinden sonra aday varlıklar Dünya Miras Komitesinin kararı doğrultusunda bu statüyü kazanmaktadır. UNESCO Dünya Miras Listesinde yer alan 19 adet varlığımızdan biri de 1985 yılında kabul edilen “İstanbul’un Tarihi Alanları”dır. İstanbul, 1985 tarihinde UNESCO Dünya Miras Listesi’ne 4 bölge olarak dahil edilmiştir. Bunlar; Hipodrom, Ayasofya, Aya İrini, Küçük Ayasofya Camisi ve Topkapı Sarayı’nı içine alan Sultanahmet Kentsel Arkeolojik Sit Alanı; Süleymaniye Camisi ve çevresini içine alan Süleymaniye Koruma Alanı; Zeyrek Camisi ve çevresini içine alan Zeyrek Koruma Alanı ve İstanbul Kara Surları Koruma Alanı’nı içermektedir.

Bölgede bulunan kültürel miraslarımızla alakalı otellerimizde basılı broşürler bulunmakta ve misafirlerimize sunulmaktadır.

Kültürel Değerler



AYASOFYA CAMİİ



TOPKAPI SARAYI

Kültürel Değerler



YEREBATAN SARNICI



DOLMABAHÇE SARAYI

ZİYARETLER SIRASINDA UYULMASI GEREKEN KURALLAR LİSTESİ

Camiler, Kiliseler, Sinagoglar ve Çeşitli İbadethaneler

- Camilere girerken ayakkabınızı çıkarttığınızdan ve onun için ayrılan bölüme bıraktığınızdan emin olun.
- Telefonunuzu sessize aldığınızdan veya tamamen kapattığınızdan emin olun.
- Fotoğraf ve video çekimi yapmayın.
- Telefon görüşmesi yapmayın.
- Yüksek ses ile konuşmayın.
- Yiyecek ve içeceklerle girmeyin.
- Sakız çiğnemeyin.
- Girişlerde cinsiyet kurallarına dikkat edin.
- Kadın misafirler için; başörtü, vücut hatlarını belli etmeyen üst giyim ve etek kullanın. İlgili ibadethanenin girişinden temin edebilirsiniz.
- İbadet gerçekleştiren insanlarla diyaloga girmeyin. İbadeti bittikten sonra iletişim kurabilirsiniz.
- İbadet eden insanlara saygı gösterin. Camilerde namaz ibadetini yerine getiren insanların önlerinden geçmeyin.
- İbadethanelerin sorumlularıyla bilgi almak için iletişim kurmaktan çekinmeyin. İbadet başlamadan önce veya sonra iletişime geçebilirsiniz.
- Çeşitli ibadethanelerin girişlerinde ekstra olarak belirtilen kurallara uyun.

ZİYARETLER SIRASINDA UYULMASI GEREKEN KURALLAR LİSTESİ

Müzeler, Özel Müzeler, Sit Alanları ve Ören Yerleri

Girişlerde kimlik ibraz etmek ve bilet almak gerekebilir. İlgili yerin yönlendirmelerine uyun.

Çoğu tarihi lokasyonlarda flaş kullanarak fotoğraf çekmek yasaktır, aksi belirtilmedikçe flaşlı fotoğraf çekmeyin.

Grup halinde geziyorsanız; dağılmadan ve gerekli grup belgelerinizi yetkililere göstererek ziyaretinizi gerçekleştirin.

Gürültü yapmaktan, ani hareketlerden ve koşturmaktan kaçının.

Eserlere dokunmayın, yazı yazmayın ve herhangi bir zarar vermekten kaçının.

Yiyecek ve içeceklerle giriş yapmayın.

Yetkililerin yönlendirmelerine uyun.

Girişlerde ekstra yönlendirmeler veya kısıtlamalar olabilir.

Varsa girişte aldığınız bileti güvenlik veya personel çeşitli noktalarda kontrol etmek isteyebilir bu nedenle yanınızdan ayırmayın ve atmayın.

LIST OF RULES TO BE FOLLOWED DURING THE VISITING

Mosques, Churches, Synagogues and Various Places of Worship

- Be sure to take off your shoes when entering mosques and leave them in the section reserved for them.
- Make sure you silence your phone or turn it off completely.
- Do not take photos or videos.
- Do not make phone calls.
- Do not speak loudly.
- Do not enter with food or drink.
- Do not chew gum.
- Pay attention to the gender rules at the entrances.
- For female guests, use headscarves, use tops and skirts that do not reveal the body lines. You can get it from the entrance of the relevant place of worship.
- Do not engage in dialogue with worshipers. You can communicate after the worship is over.
- Respect people who worship. Do not pass in front of people who are performing prayers in mosques.
- Do not hesitate to contact the heads of places of worship for information. You can contact the heads of places of worship before or after the worship begins.
- Follow the extra rules specified at the entrances of various places of worship.

LIST OF RULES TO BE FOLLOWED DURING THE VISITING

Museums, Private Museums, Protected Areas and Ruins

It may be necessary to present ID, Passport and buy tickets at the entrances. Follow the directions of the relevant place.

Flash photography is prohibited in most historic locations, unless otherwise noted, do not take flash photography. If you are traveling in a group; Make your visit before you disperse and show the necessary group documents (permissions etc.) to the authorities.

Avoid making noise, sudden movements and running.

Do not touch the historical artifacts, do not write them and avoid damage.

Do not enter with food and drink.

Follow the directions of the authorities.

There may be extra redirects or restrictions on entries.

Security or officials may want to check the ticket you bought at various points at the entrance or different points while visiting, so keep it with you during your visit and do not throw it away.



TASARRUF TEDBİRLERİ

Tasarruf Tedbirleri

Otelimizde bulunan ekonomik veya halojen ampullerin tümü led ampullerle değiştirilmiştir.

- Ortak misafir alanlarındaki lavabolarda harekete duyarlı sensörlü sistem kullanılmaktadır.
- Otelimiz içerisinde birçok alan güneş ışığından faydalanarak enerji tüketimini azaltacak şekilde dizayn edilmiştir.
- Tüm toplantı salonlarında iklimlendirme enerjisinden tasarruf edilmesi amaçlı stor perde kullanılmaktadır.
- Tüm elektrikli cihazların belirli aralıklara bakım ve temizlikleri yapılarak oluşabilecek enerji kayıpları minimize edilmektedir.
- Tüm odalarda balkon kapısının açılması durumunda ısıtma/soğutma cihazlarını devre dışı bırakan sistemler bulunmaktadır. Odalarımızda elektronik kartlar bulunmaktadır.
- ZİN D HOME OTELotelimizde kullanılan elektrik kaynağının %55,8' i yenilenebilir enerji kaynaklarından elde edilmektedir

Tasarruf Tedbirleri

- Musluklarda perlatör kullanılmakta ve fotoselli musluklarla fazla su kullanımının önüne geçilmektedir.
- Otellerimizde oluşan tehlikeli ve tehlikesiz atıklarımızın %100'e yakını plastik, metal, akü, yağ, vb. olarak lisanslı tesisler tarafından geri dönüştürülmektedir.
- Restoranlarımızdan ve personel yemekhanelerimizden çıkan yemek artıkları, israfı önlemek amacıyla barınaklara verilerek hayvanların beslenmesinde kullanılmakta ve çevre sakinlerine hayvan beslenmesi için verilmektedir.
- İşletmemize yapılan alımlarda büyük ölçeklerde, büyük ambalajlı, geri dönüştürülebilir ve mümkün olduğunca az atık çıkaran ürünler tercih edilmektedir.
- Misafirlerimizin atıkları ayrıştırabilmesi için tesisin genel alanlarında ayrışım istasyonları bulunmaktadır.

Tasarruf Tedbirleri

- Otelimizde çöp toplama, çevre farkındalık video gösterimi, çocuklara boyama etkinliği, fidan veya ağaç dikimi gibi sosyal farkındalık projeleri gerçekleştirilmektedir.
- Plastik kullanımını azaltmak amacıyla ortak kullanım alanlarında tek kullanımlık ürünler yerine dispenserler tercih edilmektedir.
- Satın alımlarımızı mümkün olduğunca yakın bölgelerden yapmaktayız. Böylece tedarikçi firmaların teslimat araçlarının CO2 salınımlarını minimize ederek, çevreye yapılan etkilerin azaltılmasını hedeflemekteyiz.
- Oda temizliklerinde kullanılan kimyasallarda Biyolojik ürün tercih edilmektedir, çevreyi korumaktayız.
- Oda kapılarındaki kart oyucuların pil devresini iptal ederek enerji vererek atık pil oluşumunu azalttık.

Tasarruf Tedbirleri

- Tüm dış alan aydınlatmalarının güneşin doğuşu ve batışını hissedecek şekilde fotoselli çalışmasını sağladık.
- Bulaşık makinelerine gelen su hattında yalnızca sıcak su olmasını sağladık.
- Rezervuarın içerisindeki 6 L su kapasitesini 5L' ye indirerek su tasarrufu sağladık.



DOĞAL KAYNAKLARIN KULLANIMI

ZİND HOME

Karbon ayak izinizi azaltmak için neler yapabilirsiniz



Yürüyün ya da bisiklete binin.



İhtiyacınız kadar yiyecek Tüketin.



Gereksiz su tüketiminden kaçının



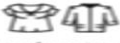
Gereksiz temizlik kimyasal tüketiminden kaçınınız



Gereksiz ışıkları söndürün.



Atıkları geri dönüşüm veya yeniden kullanım için atık kutularına atın.



Çamaşırlarınızı kurutucu kullanmak yerine asarak kurutun.

Her gün daha fazlasını yaparak canlılığı ve doğayı koruyun!

Cami veya mescitte

- Temiz elbise ve düzgün kıyafetle girmeliyiz.
- Kapalı giyinmeye özen göstermeliyiz.
- Ayaklar ve çoraplar kirli olarak camideki halı ve kilimlere basmamalıyız.
- Bağırıp çağırmamalı yüksek sesle konuşmamalıyız.

Kültürel yerlerde

- Yüksek sesle ve argo sözlerle konuşmamalıyız.
- Kültürel alanlardaki arkeolojik ve kültürel eserlere zarar vermemliyiz.
- Başkalarını rahatsız edici davranışlardan sakınmalıyız.

Toplu taşıma araçlarında

- Yaşlı, çocuklu, engelli ve hamilelere her zaman binerken öncelik, seyir halinde oturacak yer ve inerken varsa yüklerine, engelli ise engel durumuna göre yardımcı olmalıyız.
- Her zaman ön kapıdan binip arka kapıdan inmeliyiz.
- Metro otobüs tranvay ve benzeri duraklı araçlarda inilecek duraktan önce hazırlığımızı yapıp zamanında araçtan inmeliyiz.

Doğal alanlarda

- Çevreyi temiz tutmalıyız, çöpleri yere atmamalıyız.
- Ağaç ve bitkilere zarar vermemliyiz.
- Evcil hayvanların peyzaj alanlarına zarar vermemliyiz.
- Çocukları yeşil alanların korunması ile ilgili bilgilendirmeliyiz.

Resetting Our Carbon Footprint



Bizi tercih ettiğiniz için

Teşekkürler..

ZİND
HOME